



Общество с ограниченной ответственностью «БКН-Проект»  
191119, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.9-11,  
лит.Л, БЦ «Звенигородский»  
тел.: +7 (812) 331-2-133, e-mail: bkn@bkn-spb.ru  
ОГРН 1117847278196, ИНН 7816516233

Свидетельство о допуске №10446 №СРО-П-145-04032010

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

" Сети газораспределения н.п. Лемью МО  
Сыктывкар Республики Коми"

Генеральный директор

Главный инженер



Бурдаков К. В.

Семенов В.О.

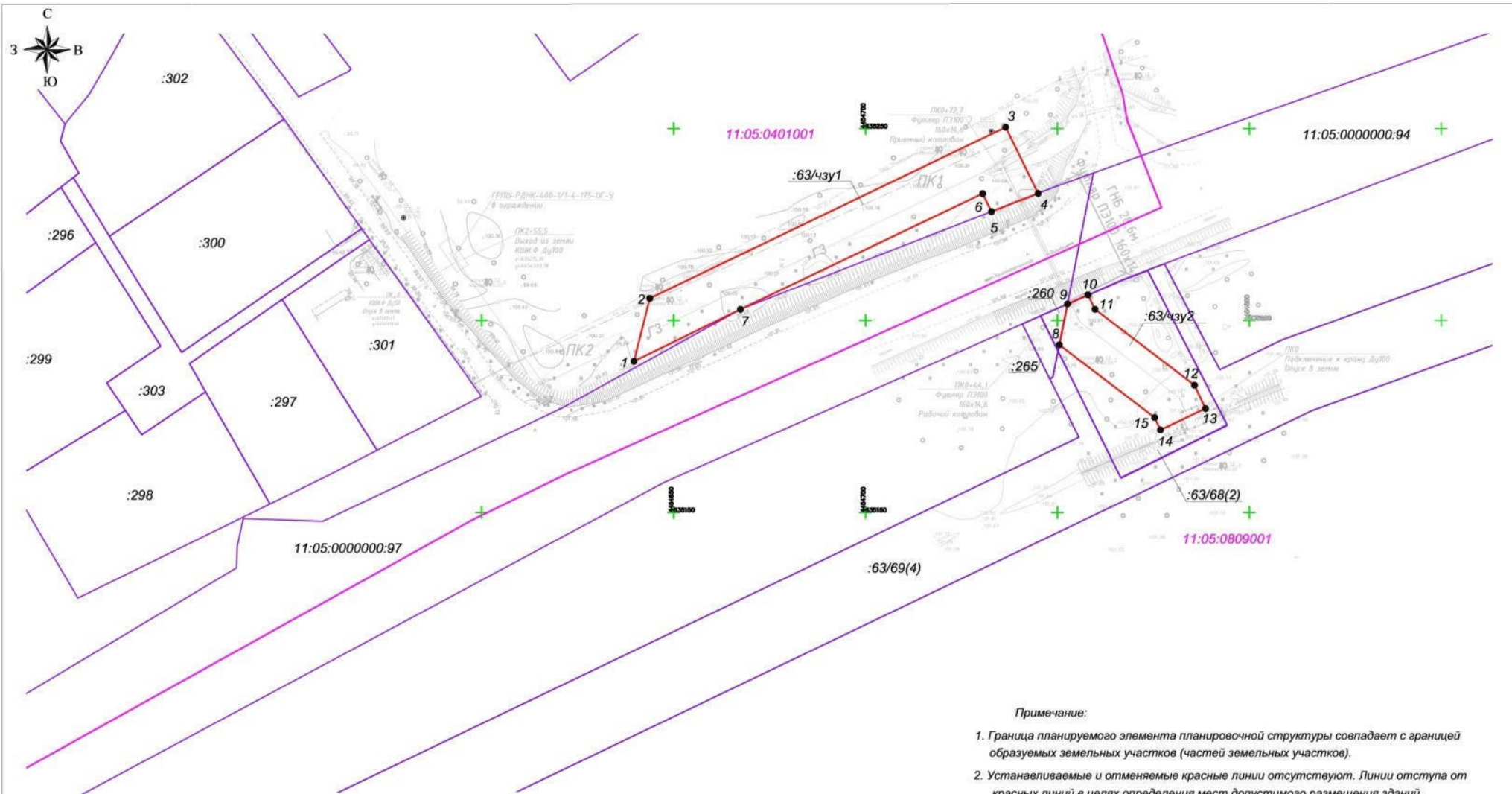
Санкт-Петербург  
2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №<br>п/п | Наименование документов   | Стр. |
|----------|---|------|
|          | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>   |      |
|          | <b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>   | 3    |
|          | <b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>   | 5    |
|          | Введение  | 5    |
|          | Характеристика проектируемого объекта   | 5    |
|          | Экспликация земельных участков, попадающих в границы размещения объекта   | 9    |
|          | Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 10   |
|          | Зоны с особыми условиями использования территории   | 10   |
|          | Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории  | 11   |
|          | <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>   |      |
|          | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>  | 13   |
|          | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>  | 15   |
|          | Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)   | 15   |
|          | Обоснование способа образования земельного участка  | 15   |
|          | Обоснование определения размеров образуемых земельных участка   | 15   |

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### ***Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть***



**Примечание:**

1. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей образуемых земельных участков (частей земельных участков).
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены;
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- :63/43у1 - условное обозначение образуемых частей земельного участка;
- 11:05:0401001 - граница образуемых частей земельного участка (временный отвод);
- :2314 - граница и номер кадастрового квартала;
- 1 - граница и номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- 1 - обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

|          |         |           |        |                    |       |   |        |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|--------------------|-------|---|--------|------|--------|
|          |         |           |        |                    |       | Договор № 309/2022 от 27.01.2023 г.   |        |      |        |
|          |         |           |        |                    |       | "Сети газораспределения н.п. Лемью<br>МО Сыктывтар Республики Коми"                   |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись            | Дата  | Чертеж межевания территории<br>Основная часть   | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Крамарева |        | <i>[Signature]</i> | 07.23 |   | ПМ     | 1    | 1      |
| Проверил |         | Афанасьев |        | <i>[Signature]</i> | 07.23 |   |        |      |        |
| ГИП      |         | Семёнов   |        | <i>[Signature]</i> | 07.23 |   |        |      |        |
|          |         |           |        |                    |       | М 1:1000  |        |      |        |
|          |         |           |        |                    |       |  |        |      |        |

## **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **Введение**

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «БКН-Проект» на основании договора № 309/2022 от 27.01.2023 г. с ООО «Газпром газораспределение Сыктывкар» и техническим заданием к нему.

Объект – «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми».

Проект предусматривает образование земельных участков на землях лесного фонда МО ГО «Сыктывкар».

Кадастровые квартала, на территории которых расположен участок работ - 11:05:0401001, 11:05:0809001.

Система координат - МСК 11 зона 4.

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», 2022 г.;
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

### **Характеристика проектируемого объекта**

Проект межевания территории для размещения объекта «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми» разработан с целью формирования границ земельного отвода необходимого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда. кадастровый номер исходного земельного участка 11:05:0000000:63.

Проектом "Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми" предусматривается строительство газопровода высокого давления ПЭ100 SDR11 ГЗ Ø110x10 от крана шарового надземного DN100 на отводе газопровода высокого давления на п. Лемью до ГРПШ, типа ГРПШ-РДНК-400-1/1-4-175-ОГ-У с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления РД-К14 DN 50, строительство распределительный газопровод низкого давления Г1 Ø110мм и газопроводов-вводов Ø63мм к газифицируемым жилым домам до границ земельных участков.

При строительстве газопровода предусмотрено применение стальных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2. Глубина заложения для полиэтиленового газопровода принимается не менее 1,7м до верха трубы.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого и низкого давления предусматривается методом - горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) и открытым способом. При производстве работ открытым способом газопровод укладывается на песчаную подушку из песка средней крупности толщиной 20см, засыпка газопровода производится непучинистым грунтом толщиной 20см с подбивкой пазух и послойным уплотнением до достижения объемного веса  $\gamma=1,65$

г/см<sup>3</sup>. Разработку грунта вблизи мест пересечения с подземными инженерными коммуникациями вести ручным способом. Проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления, ПЭ100 SDR11 110x10 в защитном футляре 160x14,6, методом ГНБ через автомобильную дорогу с выводом границ защитного футляра на 2 метра за границы полосы отвода автодороги и иметь уплотнения из деэлектрического материала, на одном из концов защитного футляра предусмотреть вытяжную свечу (контрольную трубку) выходящую под защитное устройство.

Проектируемый объект расположен по адресу (местонахождение): Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», располагается на землях лесного фонда Сыктывкарское лесничество, Краснозатонское участковое лесничество, квартал 3.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2009 г.) «Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ» на территории Республики Коми Краснозатонское участковое лесничество входит в состав Сыктывкарского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывкарского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1 (с изменениями, внесенными Приказом № 2537 от 30.12.2020 «Об утверждении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Республики Коми»).

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ (в редакции 13.06.2021 с изменениями и дополнениями 01.09.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденным распоряжением Главы РК № 106-р от 01.05.2020 г., и в лесохозяйственном регламенте Сыктывкарского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: квартал 3 (часть выдела 7,10 и 22) Краснозатонского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (Нерестоохраняемые полосы лесов).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сыктывкарского лесничества.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |   |                             |                                 |        |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |   |                             |                                 |        | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,2007            | 0,1968                               | -                                       | -                           | -                               | 0,1968 | 0,0039         | -       | -      | -      | 0,0039 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии)       | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup> | Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                   |                  |                      |
|---|----------------|--------------|---|--|---|-------------------|------------------|----------------------|
|   |                |              |   |  | Молодняки   | средне-возрастные | Приспевающие     | спелые и перестойные |
| 1   | 2              | 3            | 4   | 5  | 6   | 7                 | 8                | 9                    |
| <b>Защитные леса (Нерестоохранные полосы лесов)</b> |                |              |   |  |   |                   |                  |                      |
| Краснозатонское                                     | 3              | 7            | 6С1ЕЗБ+ОС   | 0,1473/38  | -   | -                 | 0,1473/38        | -                    |
| Краснозатонское                                     | 3              | 10           | 6С4Б  | 0,0495/9   | -   | 0,0495/9          | -                | -                    |
| Краснозатонское                                     | 3              | 22           | Дороги автомоб. грунтовые   | 0,0039/-   | -   | -                 | -                | -                    |
| <b>ВСЕГО</b>  |                |              |   | <b>0,2007/47</b>                                   | -   | <b>0,0495/9</b>   | <b>0,1473/38</b> | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | Средневозрастные                    | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| защитные                 | Хвойное, сосна                  | 6С1ЕЗБ            | 97      | 3       | 0,7     | 181                                 | 257          | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|--------------|-------------------|--|
| 1  | 2  | 3            | 4                 | 5  |
| <b>Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов</b>               |  |              |                   |  |
| <b>Цель предоставления лесного участка– «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми»</b> |  |              |                   |  |
| защитные   | хвойное  | 0,1968       | Куб.м             | 47 (42)  |

Лесохозяйственным регламентом Сыктывкарского лесничества в квартале 3 (выдела №№ 7,10) Краснозатонского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

**- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.**

По данным государственного лесного реестра квартал 3 выдела №№ 7, 22 Краснозатонского участкового лесничества, Сыктывкарского лесничества обременений не имеет.

По данным государственного лесного реестра квартал 3 выдел № 10 Краснозатонского участкового лесничества, Сыктывкарского лесничества имеет обременение - договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, эксплуатации, реконструкции линейных объектов № С0990519/06/23-А3 от 22.04.2023 г. ООО «Газпром межрегионгаз».

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сыктывкарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов в соответствии со ст.114 Лесного кодекса РФ.

**Таблица 5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.**

| № п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта (га) | Наименование объекта |
|-------|---|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3              | 4            | 5                    | 6                    |
| -     | -   | -              | -            | -                    | -                    |

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

На особо защитных участках лесов запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений

**Таблица 6. Особо защитные участки леса**

| № п/п | Наименование участкового лесничества | № квартала | № выдела | Виды ОЗУ                | Площадь (га) |
|-------|--------------------------------------|------------|----------|-------------------------|--------------|
| 1     | 2                                    | 3          | 4        | 5                       | 6            |
| 1     | Краснозатонское                      | 3          | 7        | Берегозащитные зоны рек | 0,1473       |
| 2     | Краснозатонское                      | 3          | 10       | Берегозащитные зоны рек | 0,0495       |
| 3     | Краснозатонское                      | 3          | 22       | Берегозащитные зоны рек | 0,0039       |

Таблица 7. Экспликация земельных участков, попадающих в границы размещения объекта

| Условные номера образуемых ЗУ | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются земельные участки | Адрес (местоположение) земельного участка  | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования земельных участков                            | Площадь, кв.м | Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель | Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута | Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования |
|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------|---|---------------|--|--|--|
| :63/чзу1                      | 1  | 11:05:0000000:63   | Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале, границы которого совпадают с границами Сыктывкарского кадастрового района | для ведения лесного хозяйства  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:63 | 1473          | Земли лесного фонда  | -  | Проектом не предусмотрено  |
|                               | 2  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 3  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 4  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 5  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 6  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 7  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
| :63/чзу2                      | 1  | 11:05:0000000:63   | Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале, границы которого совпадают с границами Сыктывкарского кадастрового района | для ведения лесного хозяйства  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:63 | 534           | Земли лесного фонда  | -  | Проектом не предусмотрено  |
|                               | 8  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 9  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 10   |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 11   |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 12   |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 13   |  |  |                                |   |               |  |  |  |
|                               | 14   |  |  |                                |   |               |  |  |  |
| 15                            |  |  |  |                                |   |               |  |  |  |
| 8                             |  |  |  |                                |   |               |  |  |  |

\* Согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.06 № 200-ФЗ

**Таблица 8. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

| № точки                      | МСК 11 зона 4 |            | WGS84         |              |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|--------------|
|                              | X             | Y          | X             | Y            |
| <b>11:05:0000000:63/чзу1</b> |               |            |               |              |
| <b>1473 кв.м</b>             |               |            |               |              |
| 1                            | 635189.37     | 4454639.70 | 61°43'12.258" | 51°3'52.927" |
| 2                            | 635205.76     | 4454643.80 | 61°43'12.785" | 51°3'53.224" |
| 3                            | 635250.35     | 4454736.53 | 61°43'14.178" | 51°3'59.584" |
| 4                            | 635233.11     | 4454745.00 | 61°43'13.617" | 51°4'0.142"  |
| 5                            | 635228.37     | 4454732.84 | 61°43'13.470" | 51°3'59.309" |
| 6                            | 635233.05     | 4454730.54 | 61°43'13.622" | 51°3'59.158" |
| 7                            | 635202.91     | 4454667.43 | 61°43'12.681" | 51°3'54.829" |
| 1                            | 635189.37     | 4454639.70 | 61°43'12.258" | 51°3'52.927" |
| <b>11:05:0000000:63/чзу2</b> |               |            |               |              |
| <b>534 кв.м</b>              |               |            |               |              |
| 8                            | 635193.67     | 4454750.52 | 61°43'12.340" | 51°4'0.475"  |
| 9                            | 635204.31     | 4454752.62 | 61°43'12.682" | 51°4'0.630"  |
| 10                           | 635206.68     | 4454757.98 | 61°43'12.756" | 51°4'0.997"  |
| 11                           | 635202.92     | 4454759.82 | 61°43'12.634" | 51°4'1.118"  |
| 12                           | 635183.14     | 4454785.74 | 61°43'11.982" | 51°4'2.861"  |
| 13                           | 635177.06     | 4454788.60 | 61°43'11.784" | 51°4'3.049"  |
| 14                           | 635171.48     | 4454776.86 | 61°43'11.610" | 51°4'2.244"  |
| 15                           | 635174.73     | 4454775.33 | 61°43'11.715" | 51°4'2.143"  |
| 8                            | 635193.67     | 4454750.52 | 61°43'12.340" | 51°4'0.475"  |

### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Земельный отвод, необходимый для строительства Объекта, расположен целиком в границах зон с особыми условиями использования территории:

11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона;

11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

На рассматриваемой территории, согласно ПЗЗ, действуют ограничения:

1. Н-14 (3, 5, 3(7), 6 подзоны) - приаэродромная территория;
2. Н-6 (2 и 3 пояс) - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
3. Н-9 - Придорожная полоса;

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

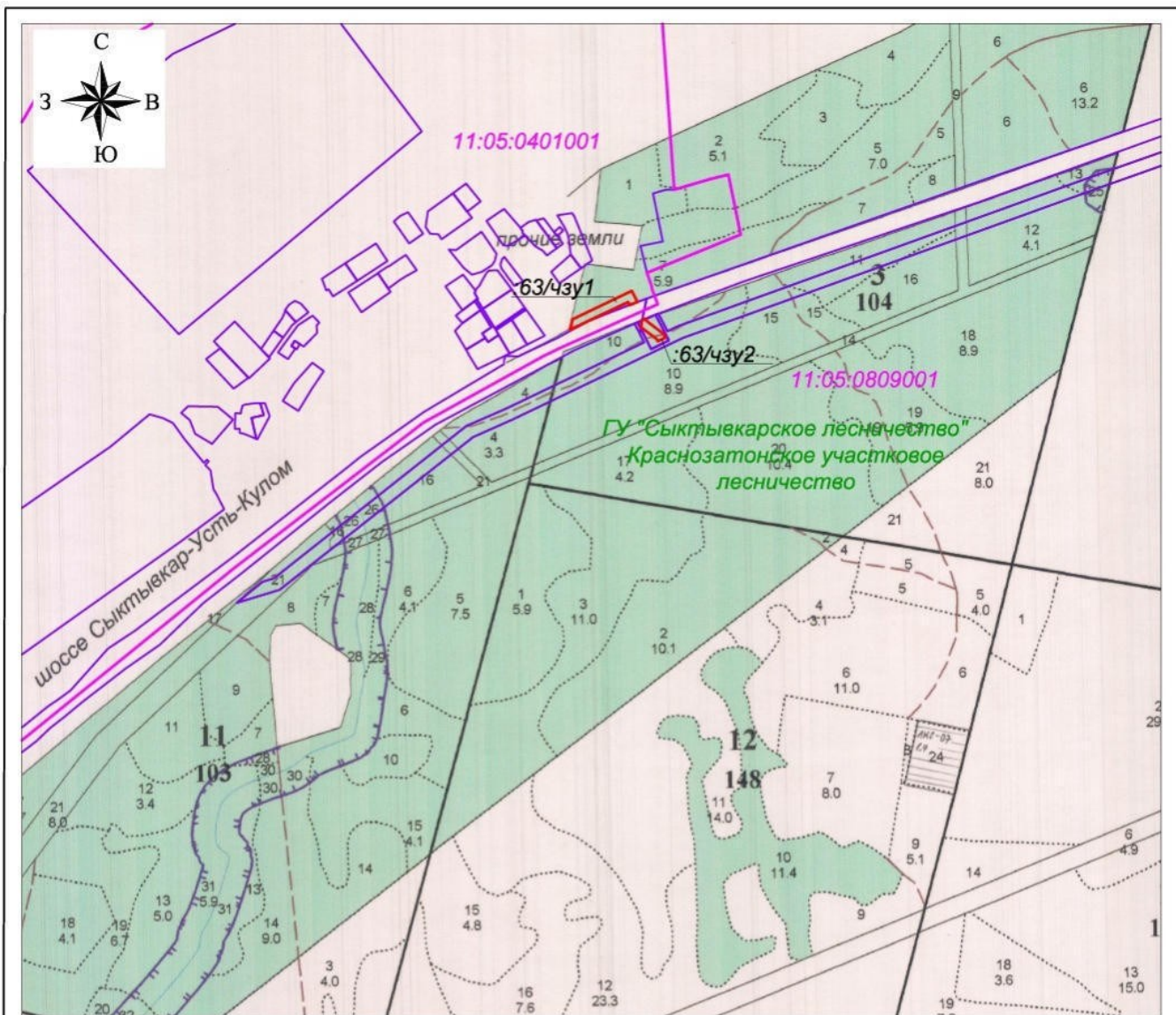
### ***Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории***

Проект межевания территории «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми» не включает в себя следующие материалы:

- чертеж красных линий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.*



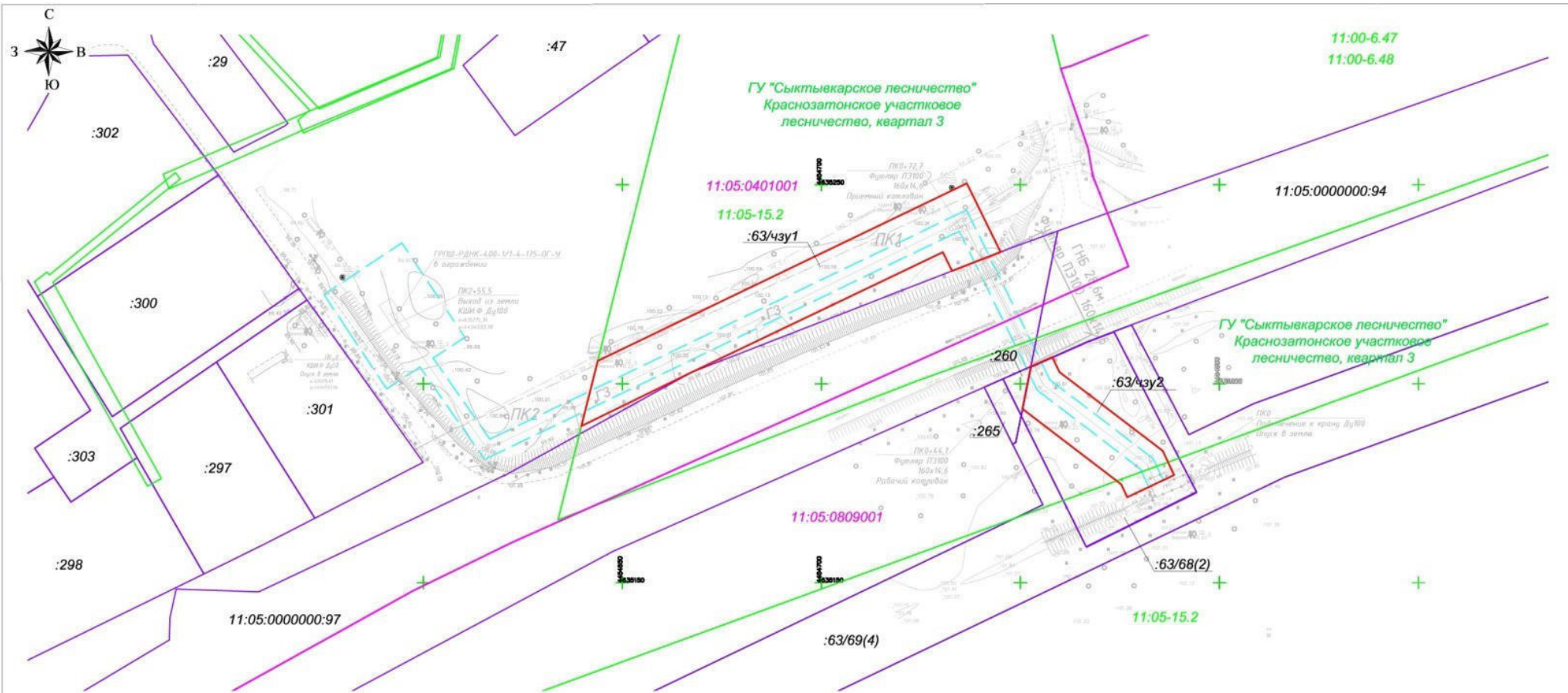
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- :63/чзу1 - условное обозначение образуемых частей земельного участка;
- граница образуемых земельных участков (частей земельных участков) временный отвод;
- 11:05:0401001 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.

**Примечание:**

1. Установленные и подлежащие установлению зоны действия публичных сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
3. Границы территорий объектов культурного наследия (далее - ОКН), включенных в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных ОКН отсутствуют.

|          |        |           |        |         |   |  |            |      |        |   |
|----------|--------|-----------|--------|---------|---|--|------------|------|--------|---|
|          |        |           |        |         | Договор № 309/2022 от 27.01.2023 г.                                 |  |            |      |        |   |
|          |        |           |        |         | "Сети газораспределения н.п. Лемью<br>МО Сыктывкар Республики Коми" |  |            |      |        |   |
| Изм.     | Кол.уч | Лист      | N док. | Подпись | Дата  | Чертеж обоснования<br>Материалы по обоснованию | Стадия     | Лист | Листов |   |
| Разраб.  |        | Крамарева |        |         | 07.23   |  | М 1:10 000 | ПМ   | 1      | 2 |
| Проверил |        | Афанасьев |        |         | 07.23   |  |            |      |        |   |
| ГИП      |        | Семёнов   |        |         | 07.23   |  |            |      |        |   |



**Примечание:**

1. Установленные и подлежащие установлению зоны действия публичных сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
3. Границы территорий объектов культурного наследия (далее - ОКН), включенных в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных ОКН отсутствуют.
4. 11:05-15.2 Сыктывкарское лесничество
  - 11:00-6.47 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
  - 11:00-6.48 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

5. На рассматриваемой территории, согласно ПЗЗ, действуют ограничения:
  - Н-14 (3, 5, 3(7), 6 подзоны) - приаэродромная территория;
  - Н-6 (2 и 3 пояс) - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - Н-9 - Придорожная полоса;

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Участок 1 - условное обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- граница образуемых земельных участков (частей земельных участков) временный отвод;
- 11:05:0401001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :2314 - граница и номер существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- 11:00-6.47 - граница и номер зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации,
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта.

|          |         |           |        |         |       |   |        |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|---------|-------|---|--------|------|--------|
|          |         |           |        |         |       | Договор № 309/2022 от 27.01.2023 г.                                 |        |      |        |
|          |         |           |        |         |       | "Сети газораспределения н.п. Лемъю<br>МО Сыктывкар Республики Коми" |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Чертеж обоснования<br>Материалы по обоснованию                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Крамарева |        |         | 07.23 |   | ПМ     | 2    | 2      |
| Проверил |         | Афанасьев |        |         | 07.23 |   |        |      |        |
| ГИП      |         | Семёнов   |        |         | 07.23 |   |        |      |        |
|          |         |           |        |         |       | М 1:1000  |        |      |        |

#### ***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.***

##### ***Обоснование определения местоположения границ образуемых частей земельного участка***

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный, по действующим нормам вариант прохождения трассы из условия минимизации нанесения ущерба окружающей среде, обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Местоположение границы определено по натурному обследованию территории под строительство объекта «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми».

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории МО ГО Сыктывкар Республики Коми исключительно по землям лесного фонда.

11:05:0000000:63/чзу1 - расположен на землях лесного фонда в квартале 3 (часть выдела №7) Сыктывкарского лесничества Краснозатонского участкового лесничества.

11:05:0000000:63/чзу2 - расположен на землях лесного фонда в квартале 3 (часть выдела №№ 10, 22) Сыктывкарского лесничества Краснозатонского участкового лесничества.

##### ***Обоснование способа образования земельного участка***

В соответствии с таблицей 7 настоящего проекта предусмотрено образование частей земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:63.

Границы частей земельных участков сформированы с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости.

##### ***Обоснование определения размеров образуемых земельных участка***

Ширина полосы отвода под строительство объекта Наружный газопровод «Сети газораспределения н.п. Лемью МО Сыктывкар Республики Коми» составляет 13 метров. Общая площадь земельного отвода составляет 2007 кв. м. Размер участка для размещения объекта определен, исходя из условий минимального изъятия земель, по действующим нормам к использованию.